

# FREMLEJEKONTRAKT



## 1. GENERELLE INFORMATIONER

Fremlejeperiode: Tekst Lejemål: \_\_\_\_\_

### Oplysninger om Fremlejegiver:

Fulde navn: \_\_\_\_\_

CPR-nummer: \_\_\_\_\_

Kontaktoplysninger: \_\_\_\_\_

(adresse, mail og telefon) \_\_\_\_\_

### Oplysninger om Fremlejetager:

Fulde navn: \_\_\_\_\_

CPR-nummer: \_\_\_\_\_

Kontaktoplysninger: \_\_\_\_\_

(adresse, mail og telefon) \_\_\_\_\_

Lejemålet fremlejes med følgende inventar: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Depositum aftalt mellem parterne: \_\_\_\_\_

Månedlig husleje aftalt mellem parterne: \_\_\_\_\_ forefalder d. \_\_\_\_\_ i måneden

## 2. OVERDRAGELSE

- Fremlejekontrakten skal være indgået mellem **Fremlejegiver** og **Fremlejetager** og godkendt af **Sekretariatet på Nybrogård Kollegiet**, senest 4 uger inden fremlejeperioden starter.
- **Fremlejegiver** bekræfter ved underskrift af denne fremlejekontrakt, at værelset overdrages i god stand, hvilket vil sige at værelset er rengjort og i øvrigt beboeligt.
- **Fremlejetager** forpligter sig til senest at fraflytte værelset på den i fremlejekontrakten anførte dato og at efterlade værelset i samme stand som ved indflytning. Som **Fremlejetager** er man, jf. lejeloven, erstatningsansvarlig for skader på det lejede og eventuel misligholdelse skal afregnes mellem **Fremlejegiver** og **Fremlejetager**.

## 3. OPSIGELSE

- Ønsker **Fremlejegiver** eller **Fremlejetager** at opsigse fremlejekontrakten inden den i fremlejekontrakten anførte udløbsdato, skal dette ske ved skriftlig meddelelse til modparten, mindst 6 uger før fremlejekontrakten ønskes afsluttet. **Sekretariatet på Nybrogård Kollegiet** skal samtidig have besked.
- Opsigelse kan kun ske pr. den 1. i en måned, og **Fremlejetager** er forpligtet til at betale husleje indtil opsigelsesperiodens udløb, uanset om fraflytning sker før denne dato.

#### 4. BETALING

- **Fremlejetager** forpligter sig til at betale den aftalte månedlige husleje samt vaskeriudgifter, vand og el, og andre løbende udgifter rettidigt hver måned. Indbetaling skal ske den 1. i hver måned, ved overførsel af det aftalte beløb fra **Fremlejetager** til **Fremlejegiver**. **Fremlejegiver** fortsætter som vanligt med at betale husleje til Nybrogård Kollegiet.
- Betaler **Fremlejetager** ikke husleje og andre løbende udgifter rettidigt, kan **Fremlejegiver** opsige lejekontrakten med øjeblikkelig virkning, og fraflytning skal ske straks. **Sekretariatet på Nybrogård Kollegiet** skal samtidig have besked.
- Indbetaling af depositum foregår udelukkende imellem **Fremlejegiver** og **Fremlejetager**. Depositummet indbetales til **Fremlejegiver** senest 2 uger inden indflytning, og udbetaling af depositum til **Fremlejetager** forekommer senest 1 måned efter at lejemålet er fraflyttet.
- Skader på **Fremlejegivers** møbler eller andet inventar på lejemålet i fremlejeperioden, og erstatning af dette via depositummet, er udelukkende en sag mellem **Fremlejegiver** og **Fremlejetager**.

#### 5. FORLÆNGELSE

- Forlængelse af fremlejeperioden kan kun ske såfremt både **Fremlejegiver** og **Fremlejetager** indvilliger heri, og kun såfremt forlængelsen kan godkendes af **Sekretariatet på Nybrogård Kollegiet** ud fra de til enhver tid gældende regler for fremleje på Nybrogård Kollegiet.
- Ved forlængelse af fremlejeperioden udformes en ny fremlejekontrakt mellem **Fremlejegiver** og **Fremlejetager**, som skal godkendes af **Sekretariatet på Nybrogård Kollegiet**.

#### 6. ØVRIGE BESTEMMELSER

- Denne fremlejekontrakt er først gyldig, når den er underskrevet af både **Fremlejetager**, **Fremlejegiver** samt godkendt af **Sekretariatet på Nybrogård Kollegiet**.
- Både **Fremlejegiver** og **Fremlejetager** bekræfter ved underskrivelse af denne fremlejekontrakt, at være indforståede med, samt at overholde de i kontrakten givne retningslinjer. I modsat fald ophører fremlejekontrakten med øjeblikkelig virkning og fraflytning skal ske straks.
- Ved underskrift på denne kontrakt bekræfter **Fremlejegiver** og **Fremlejetager** at have læst og forstået kontraktens bestemmelser.

Underskrevet, Kongens Lyngby, den

\_\_\_\_\_

(dato)

\_\_\_\_\_

(**Fremlejegivers** underskrift)

\_\_\_\_\_

(dato)

\_\_\_\_\_

(**Fremlejetagers** underskrift)

Godkendt af Sekretariatet på Nybrogård Kollegiet, den

\_\_\_\_\_

(dato)

\_\_\_\_\_

(stempel/underskrift)