Opsigelsesbekendtgørelsen

Bekendtgørelse om opsigelse i statsstøttede ungdomsboliger

I medfør af § 76, stk. 1 og § 77 a, stk. 3, i lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 525 af 10. juli 1990 som ændret ved lov nr. 229 af 13. april 1991, fastsættes:

§ 1 Bestemmelserne i denne bekendtgørelse omfatter alle ungdomsboliger, der er omfattet af § 67, stk. 1, § 73 a, stk. 4 og § 77, stk. 2 i lov om boligbyggeri.

§ 2 Bestyrelsen for en ungdomsboliginstitution eller boligselskabet skal opsige en lejer med 3 måneders varsel, når

a) lejeren har fuldført sin uddannelse
b) lejeren er ophørt med eller har afbrudt sin uddannelse
c) lejeren ikke har afsluttet sin uddannelse senest 1 år efter udløbet af den for uddannelsen normerede studietid, såfremt indflytning er sket straks ved studiets begyndelse, ellers 1 år efter det ved indflytningen påregnede afslutningstidspunkt, eller
d) lejeren ikke i øvrigt opfylder de forudsætninger, hvorunder boligen er udlejet, herunder at lejeren ikke er studieaktiv.

§ 3 Ungdomsboliginstitutionens bestyrelse eller boligselskabet skal mindst 1 gang årligt forlange, at lejeren afgiver nødvendige oplysninger til brug for en vurdering af, om de i § 2 nævnte opsigelsesgrunde er til stede.

Stk. 2 Lejeren skal på eget initiativ give ungdomsboliginstitutionens bestyrelse eller boligselskab meddelelse, hvis de i § 2 anførte opsigelsesgrunde er til stede. Lejeren skal endvidere give ungdomsboliginstitutionens bestyrelse eller boligselskabet oplysninger om studieaktivitet, herunder om deltagelse i eksaminer og prøver, normeret studietid, tidspunktet for uddannelsens påbegyndelse og forventet tidspunkt for afslutning af uddannelsen m.v. Oplysningerne skal gives på de af Bolig- og Byggestyrelsen til formålet udarbejdede skemaer om studie- og uddannelsesaktivitet, der er optaget som henholdsvis bilag 1 og 2 til denne bekendtgørelse.

§ 4 Bestyrelsen eller boligselskabet kan udsætte en opsigelse efter § 2 i indtil 1 år på grund af arbejde, som er pålagt lejeren i henhold til styrelseslovgivningen, rådsarbejde eller arbejde vedrørende de uddannelsessøgendes sociale og uddannelsesmæssige forhold, hvis sådant arbejde dokumenterbart kan have medført forsinkelse af uddannelsen.

Stk. 2 Bestyrelsen eller boligselskabet kan efter ansøgning udsætte en opsigelse efter § 2 i indtil 1 år, såfremt lejeren dokumenterer at være studieaktiv.

Stk. 3 Bestyrelsen kan i særlige tilfælde efter ansøgning udsætte en opsigelse efter stk. 2 i yderligere 1 år, såfremt det skønnes, at der gør sig særlige forhold gældende for denne lejer.

Stk. 4 Bestyrelsen kan udsætte en opsigelse efter § 2, såfremt boligen ikke umiddelbart kan genudlejes.

§ 5 Ungdomsboliginstitutionens bestyrelses eller boligselskabets afgørelse af, om der foreligger en opsigelsesgrund efter § 2, kan ikke indbringes for Bolig- og Byggestyrelsen.

§ 6 Kommunalbestyrelsen påser, at ungdomsboligerne til stadighed bebos af den berettigede personkreds.

§ 7 Bekendtgørelsen har virkning fra den 1. juli 1991 for samtlige lejeaftaler vedrørende boliger, der er omfattet af § 1.

Bygge- og Boligstyrelsen, den 26. juni 1991